

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2023. DO 24.10.2023.

Stečajni upravitelj je dana 29.07.2023. godine od vještaka Krunoslava Ormuža zaprimio Tehnički nalaz i mišljenje o vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika. Vještak Krunoslav Ormuž Tehničkim nalazom i mišljenjem iz srpnja 2023. godine, vrijednost pokretnina stečajnog dužnika koje se sastoje od uredske opreme, opreme za servis i rezervnih dijelova, procijenio je u ukupnom iznosu od 315.562,19 EUR/2.377.603,22 kn uvećano za PDV. Tehnički nalaz i mišljenje vještaka Krunoslava Ormuža iz srpnja 2023. godine, stečajni upravitelj je dostavio u spis podneskom od dana 31. srpnja 2023. godine.

Nakon što se stečajni upravitelj obratio vještaku Zrinku Ručeviću u svezi parničnog predmeta koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2197/2021 (Auto Maksimir d.o.o. u stečaju c/a P automobil import d.o.o.), stečajni upravitelj je dana 01. listopada 2023. godine zaprimio očitovanje vještaka Ručevića u svezi navedenog parničnog postupka. Očitovanje vještaka Ručevića od dana 01. listopada 2023. godine, stečajni upravitelj je prezentirao vjerovnicima na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 10. listopada 2023. godine.

Dana 29.08.2023. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika, ali je ista odgođena za dan 10. listopada 2023. godine.

Dana 10. listopada 2023. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je odlučeno kako se pokretnine i nekretnine stečajnog dužnika neće davati u najam. Ujedno, na istoj skupštini vjerovnika stečajnog dužnika stečajni upravitelj je ovlašten da s društvom P automobil import d.o.o. pokuša sklopiti nagodbu na način da isto društvo stečajnom dužniku isplati iznos od 5.000.000,00 EUR. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 10. listopada 2023. godine, stečajni upravitelj je dana 11. listopada 2023. godine, uputio dopis punomoćniku društva P automobil import d.o.o., te istom predložio da se parnični postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2197/2021, na sporazuman način okonča tako da društvo P automobil import d.o.o. stečajnom dužniku isplati iznos do 5.000.000,00 EUR, te da svaka parnična strana snosi svoje troškove parničnog postupka. Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio odgovor punomoćnika društva P automobil import d.o.o.

Stečajni upravitelj je dana 11.10.2023. godine, sukladno članku 251. Stečajnog zakona, izvijestio Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu, kao razlučnog vjerovnika na vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika, o namjeravanom načinu unovčenja vozila, te je ujedno razlučnog vjerovnika zatražio i suglasnost na predloženi način unovčenja vozila. Dana 17.10.2023. godine stečajni upravitelj je zaprimio dopis navedenog razlučnog vjerovnika, a kojim je isti izrazio suglasnost na predloženi način unovčenja vozila. S tim u svezi, stečajni upravitelj je dana 18.10.2023. godine, putem portala Sudačka mreža uz obavijest FINI objavio prve oglase za prodaju vozila stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj redovito obilazi nekretninu stečajnog dužnika, te Poreznoj upravi i FINI uredno predaje sva potrebna financijska izvješća i podatke.

Sudski postupci:

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;
vps: 282.777,832,00 kn
Postupak u prekidu;

BEST BUY CARS d.o.o. c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu, broj Ovr-1091/2019, radi ovrhe na nekretninama;

Predmet je dostavljen na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod posl. br. Ovr-66/2023. U predmetu je doneseno rješenje o nastavku postupka, ali je stečajni upravitelj na isto rješenje izjavio žalbu, smatrajući kako se konkretan predmet treba dodijeliti u rad stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak stečajnog dužnika. Po žalbi stečajnog upravitelja predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske i vodi se pod posl. br. Pž-1840/2023.;

RETURN TO BUSINESS d.o.o. (ranije CROATIA BANKA d.d.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;

Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021;

DANE RAJIĆ c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2084/2022, radi utvrđenja osnovanosti tražbine; VPS: 13.405,00 EUR;

Dana 04.10.2023. održano je drugo pripremno ročište u gornjem predmetu, međutim, isto je odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 23.10.2023. održano je pripremno ročište na kojem je određeno kako će se u istom predmetu provesti financijsko vještačenje, a sve kako bi se utvrdilo koji iznos je tužitelju kao jamcu ustegnut na ime obveza stečajnog dužnika.

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora;
Postupak u prekidu;

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu, broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;
Postupak je nakon prekida nastavljen;

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

Podmireni troškovi nastali u razdoblju 11.07.2023. do 19.10.2023

		Iznos €	Iznos kn
1	Troškovi električne energije za razdoblje 6-7/2023	175,26 €	1.320,50 kn
	Ukupno podmireni troškovi	175,26 €	1.320,50 kn

Neplaćeni troškovi nastali u razdoblju 11.07.2023.-19.10.2023.

		Iznos €	Iznos kn
1	Vodoopskrba (6.,7.,8.,9.mjesec)	359,92 €	2.711,82 kn
2	Čistoća (6.,7.,8.,9.mjesec)	42,28 €	318,56 kn

3	Komunalna naknada (6.,7.,8.,9.mjesec)	2.215,32 €	16.691,33 kn
4	Knjigovodstvo (7.,8.,9.mjesec)	497,70 €	3.749,92 kn
5	Bankarska naknada (6.,7.,8.,9.mjesec)	38,00 €	286,31 kn
6	Trošak električne energije 7.,8. mjesec	374,13 €	2.818,88 kn
7	Obveze prema razlučnom vjerovniku za podmirene troškove električne energije	175,26 €	1.320,50 kn
8	Stečajni upravitelj, putni troškovi 1x33,14€ 1x33,62€	66,76 €	503,00 kn
	Ukupno nepodmireni troškovi	3.769,37 €	28.400,32 kn

2. Pokretnine:

➤ Vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasijske: H02593000K1002TPP
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasijske VF34C9HXC55087116
- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasijske VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasijske VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasijske: VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasijske VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasijske VF3GC9HXC96261133
- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI, broj šasijske: VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasijske VF38ERHHACL080946

➤ Ostale pokretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine. Te pokretnine Tehničkim nalazom i mišljenjem vještaka Krunoslava Ormuža iz srpnja 2023. godine procijenjene su u iznosu od 315.562,19 EUR/2.377.603,22 kn uvećano za PDV.

3. Nekretnine:

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m2 i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m2, ukupne površine 901 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m2, od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji pokretnina. Kada se za to steknu procesni uvjeti, stečajni upravitelj će predložiti i prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.10.2023.

Stečajni upravitelj